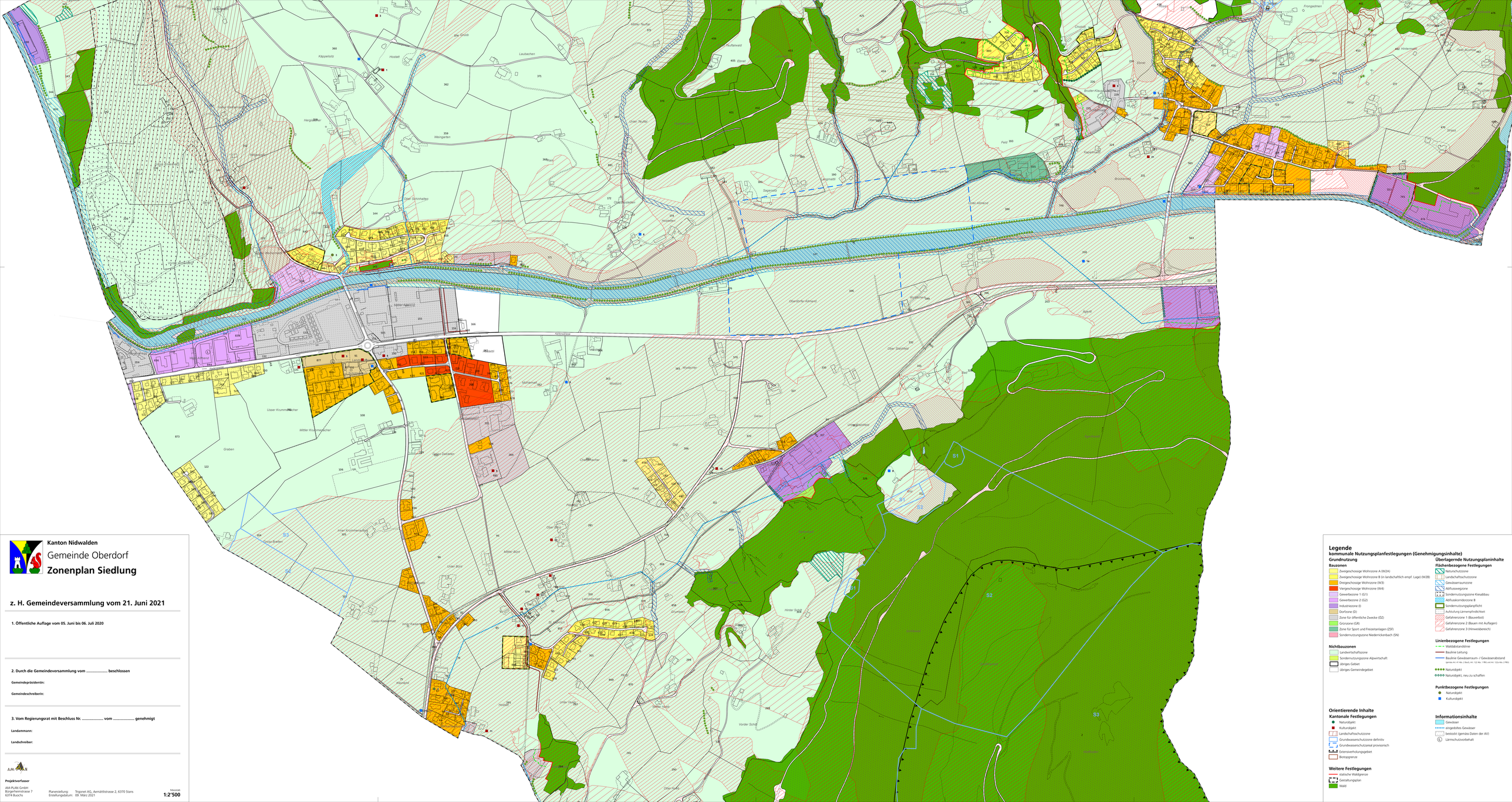

Kanton Nidwalden

Gemeinde Oberdorf

Zonenplan Siedlung

z. H. Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2021

1. Öffentliche Auflage vom 05. Juni bis 06. Juli 2020

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM-PLAN

Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Bürgerheimstrasse 7
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 09. März 2021

Maßstab
1:2'500

Legende

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone A (W2A)
- Zweigeschossige Wohnzone B (in landschaftlich empf. Lage) (W2B)
- Dreigeschossige Wohnzone (W3)
- Viergeschossige Wohnzone (W4)
- Gewerbezone 1 (G1)
- Gewerbezone 2 (G2)
- Industriezone (I)
- Dorfzone (D)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GR)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (ZSF)
- Sondernutzungszone Niederrickenbach (SN)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Sondernutzungszone Alpwirtschaft
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Abflussweggzone
- Sondernutzungszone Kiesabbau
- Abflusskorridorzone B
- Sondernutzungsplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit
- Gefahrenzone 1 (Bauverbot)
- Gefahrenzone 2 (Bauen mit Auflagen)
- Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie
- Baulinie Leitung
- Baulinie Gewässerraum- / Gewässerabstand (gemäss Art. 41 Abs. 2 BauG, Art. 132 Abs. 1 PBG und Art. 132a Abs. 2 PBG)
- Naturobjekt
- Naturobjekt, neu zu schaffen

Punktbezogene Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzareal provisorisch
- Extensiverholungsgebiet
- Biotopgrenze

Weitere Festlegungen

- statische Waldgrenze
- Gestaltungsplan
- Wald

Informationsinhalte

- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- bestockt (gemäss Daten der AV)
- Lärmschutzvorbehalt