

MEDIENINFORMATION

Die Pensionskasse Nidwalden realisiert in Oberdorf einen markanten Zentrumsbau

Heute ist mit dem Spatenstich der Startschuss für den neuen Zentrumsbau in Oberdorf erfolgt. In den nächsten zwei Jahren entsteht an zentraler Lage ein Wohn- und Gewerbegebäude, welches 49 Wohnungen sowie Räume für Büros und Kleingewerbe umfasst. Investorin ist die Pensionskasse Nidwalden.

Direkt neben dem historischen Landsgemeindeplatz in Oberdorf ist heute der Spatenstich für den Zentrumsbau «ZenO» erfolgt. Die Halter AG hat den Zentrumsneubau entwickelt und wird als Gesamtleister das neue Wohn- und Gewerbegebäude in den kommenden zwei Jahren realisieren. Als Investorin tritt die Pensionskasse Nidwalden auf.

Der Neubau direkt an der Kantonsstrasse soll bis im Frühjahr 2026 fertiggestellt sein. Grundlage für den Zentrumsbau bildet der Baurechtsvertrag, den die Pensionskasse Nidwalden mit der Gemeinde Oberdorf und der Halter AG im Januar 2024 unterzeichnet hat. Dank der kompakten Bauweise, einem integralen Mobilitätskonzept, der Nutzung ökologischer Baumaterialien in Form einer Holzfassade, dem Anschluss an den CO₂-neutralen Wärmeverbund der Genossenkorporation Stans und einer eigenen Photovoltaikanlage steht das Projekt für effektive Nachhaltigkeit.

In den Obergeschossen entstehen insgesamt 49 Wohnungen mit 2- bis 4½-Zimmern. Daneben wird auch Raum für Büros und Kleingewerbe zur Verfügung gestellt. Im Erdgeschoss wird unter anderem der Grossverteiler Migros eine Filiale eröffnen. Mit einem Detailhändler und ergänzenden Dienstleistungsflächen bietet das Projekt optimale Versorgungsmöglichkeiten für die Bewohner der neuen Wohnungen in den Obergeschossen wie auch in den Liegenschaften der näheren und weiteren Umgebung. ZenO wird einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der Gemeinde Oberdorf und zur positiven Ortsentwicklung leisten. Darüber hinaus ist die Pensionskasse Nidwalden als Investor überzeugt, ihr Portfolio der selbstgehaltenen Liegenschaften mit diesem Projekt nachhaltig und langfristig zu optimieren.