



**Zonenplan Siedlung**  
**Gemeinde Oberdorf**  
**Gesamtrevision**

**z. H. Genehmigung Regierungsrat**

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2024 beschlossen

Gemeindepräsidentin:  
 Gemeindevizepräsidentin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:  
 Landschreiber:

**AM PLAN**  
 BÜROENTWICKLUNG

Projektverfasser:  
 AM PLAN GmbH  
 Bühlstrasse 8  
 6370 Stars

Planerstellung: Tigonet AG, Aemattstrasse 2, 6370 Stars  
 Erstellungdatum: 30. Januar 2025

1:2'500

**Legende**  
**kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)**

**Grundnutzung**

**Bauzonen**

- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a (W14a)
- Wohnzone 14b (W14b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone h (Wh)
- Kernzone 17 (K17)
- Industriezone 20 (I20)
- Gewerbezone 12 (G12)
- Gewerbezone 18 (G18)
- Gewerbezone 20 (G20)
- Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob, ...)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF)
- Verkehrzone
- Sondernutzungszone a (SNa)

**Nichtbauzonen**

- Landwirtschaftlich
- Übriges Gebiet
- Freizeitzone (FH)
- Gewässerraumzone

**Überlagernde Nutzungsplaninhalte**

**Flächenbezogene Festlegungen**

**Nichtbauzonen**

- Sondernutzungszone Kleinsiedlung

**Naturobjekte**

- Naturschutzgebiet (Blauenweid, aemattische Felsensteilwand, Kesselsweid, Hängewald, Föhrenwald, Kesselsweid, Kesselsweid, Kesselsweid)

**Weitere Zonen**

- Sondernutzungszone Selbstanlage
- Sondernutzungszone Wildkorridor
- Ortsbildschutzzone
- Landwirtschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Ablflusszone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Ablflusskorridorzone a
- Ablflusskorridorzone b

**Weitere Festlegungen**

- Gestaltungspflicht
- Bebauungsplanspflicht
- Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft

**Linienbezogene Festlegungen**

- Bauabgrenzungslinie Waldbestand
- Baumreihe, Allee a
- Bruch- und Trockensteinmauer a

**Punktbezogene Festlegungen**

- Einzelbaum a
- Einzelbaum b
- Baumgruppe a

**Informationsinhalte**

- Verkehrsfläche
- Unterirdische Hochspannungleitung (bauliche Einschränkungen gemäss NIS-Verordnung)

**Orientierende Inhalte**

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungspfad

Insbesondere im kantonalen WebGIS ([https://www.gis-daten.ch/map/mw\\_nutzungsplanung](https://www.gis-daten.ch/map/mw_nutzungsplanung)) und [https://www.gis-daten.ch/mw\\_perid](https://www.gis-daten.ch/mw_perid) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtswidrig und diejenige Dokumente, welche rechtlich voneinander abweichen, sind nicht verbindlich.